

**OBEC CHOTÍN**  
**HETÉNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

---

Schválené uznesenia zo zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva v Chotíne zo dňa 03.03.2014

Elfogadott határozatok a Hetényi képviselőtestület XXIV. üléséről

**Zapísala:**  
Helena Csintalanová

## UZNESENIA

### Uznesenie č. 1/14 k programu zasadnutia

#### Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

##### A) **s c h v a ľ u j e** program XXIV. zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2013  
hlavný kontrolór
6. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2014
7. Návrh POH obce Chotín na roky 2011-2015
8. Prevod vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce do majetku ZsVS, a.s. Nitra
9. Prenájom lesných pozemkov obce
10. Prerokovanie udelenia čestného občianstva
11. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu
12. Interpelácie a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva.
13. Rôzne
14. Záver

##### B) **Schvaľuje** overovateľov zápisnice:

Lýdia Pákozdi  
Ľudovít Nagy

##### C) **Určuje** zapisovateľa:

Helenu Csintalanovú

**Sára Lucza**  
starostka obce

### Uznesenie č. 2 /14

#### Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

##### Berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu  
18.02.2014.

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 3/14**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Berie na vedomie**

Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Chotín za rok 2013

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 4/14**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Chotín na 1. polrok 2014.

**B) Poveruje**

Hlavného kontrolóra Obce Chotín výkonom kontrol v súlade so schváleným plán kontrolnej činnosti.

Termín: 1. polrok 2014

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 5/14**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Prerokovalo**

Návrh Programu odpadového hospodárstva obce Chotín na roky 2011-2015.

**B) Schvaľuje**

Program odpadového hospodárstva obce Chotín na roky 2011-2015

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 6/14**  
**k žiadosti Benjamína Szuh, Chotín č. 117 o osadenie verejného osvetlenia**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotín**

**Neschvaľuje**

Rozšírenie verejného osvetlenia k Panziónu Borkő na parcele KN C číslo 6050 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV obce číslo 3748.

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 7/14**  
**k žiadosti farára Reformovanej kresťanskej cirkvi v Chotíne o finančnú podporu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje**

Finančnú podporu pre Reformovanú kresťanskú cirkev v Chotíne vo výške 500,-€ podporu pre Reformovanú kresťanskú cirkev v Chotíne na rekonštrukciu strechy kostola po nabehnutí finančných prostriedkov na účet obce.

**B) Ukladá**

Realizovať vyplatenie podľa schválenia.

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 8/14**  
**K žiadosti Občianskeho združenia „Harmónia- Cena maďarskej hudby na Slovensku“ so sídlom Jarková 12, 946 51 Nesvady o finančnú podporu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Neschvaľuje**

Finančnú podporu pre Občianske združenie „Harmónia- Cena maďarskej hudby na Slovensku“ so sídlom Jarková 12, 946 51 Nesvady z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 9/14**  
**K žiadosti ZŠ v Marcelovej o finančnú podporu lyžiarskeho výchovno-výcvikového kurzu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje**

Finančnú podporu lyžiarskeho výchovno-výcvikového kurzu vo výške 12,-€ / osoba pre Dominika Žiláka, Chotín č. 130 a Tomáša Tótha, Chotín č. 94 v prípade ak sa lyžiarsky výcvik uskutoční.

**B) Ukladá**

Realizovať vyplatenie podľa schválenia.

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 10/14**  
**K žiadosti Attila Berényiho, Chotín č. 3 o jednorázovú finančnú podporu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Nechvaľuje**

Jednorázovú finančnú podporu pre Attila Berényiho, Chotín č. 3 nakoľko to neumožňujú všeobecne záväzné právne predpisy.

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 11/14**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Schvaľuje**

Udelenie čestného občianstva „in memoriam“ neb. Kataríne Bordánovej, bývalej učiteľke na slávnosti 15. marca 2014.

**Sára Lucza**  
starostka obce

### **Uznesenie č. 12/14**

**k žiadosti Ondreja Gábora, Chotín č. 228 o zmenu Územného plánu obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Schvaľuje**

Zámer zmeny Územného plánu obce Chotín na parcely č. 5401 a 5330, ktoré sú vo vlastníctve Ondreja Gábora, Chotín č. 228 na vlastné náklady žiadateľa.

**Sára Lucza**  
starostka obce

### **Uznesenie č. 13/14**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Berie na vedomie**

Informáciu riaditeľky ZŠ Lajosa Tarczyho s VJM o znížení počtu žiakov navštevujúcich školu z dôvodu zníženej populácie obyvateľstva, o možnosti zvýšenia počtu žiakov dovozom školským autobusom, o činnosti školy, o úspešných projektoch, o výsledkoch žiakov.

**Sára Lucza**  
starostka obce

### **Uznesenie č. 14/14**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Berie na vedomie**

Informáciu o neúspešnej akcii umiestnenia odvodňovacieho kanála na odvod dažďovej vody z miestnej komunikácie v Novej ulici v kratšej trase z dôvodu odstúpenia vlastníkov pozemku od uzavretia zmluvy o vecnom bremene.

**B) Poveruje**

Poslanca Ondreja Gábora, aby navrhol trasu umiestnenia odvodňovacieho kanála podľa jednania s vlastníkmi pozemkov, ktorí súhlasia s vecným bremenom na uloženie kanalizácie na ich pozemku.

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 15/14**  
**k žiadosti Peter Vörös Galéria Presso Plus, Chotín č. 149**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Schvaľuje**

Opravu strešnej krytiny a žľabu na budove Galéria Lilla Plus, Chotín č. 149 a rekonštrukciu miestnosti po predložení kladného statického posudku na výber steny na náklady žiadateľa..

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 16/14**  
**k žiadosti Poľovníckeho združenia v Chotíne o uzavretie zmluvy o vzájomnej spolupráci.**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje**

uzavretie zmluvy o vzájomnej spolupráci s Poľovníckym združením Chotín na pozemky:

1. - parc. reg. "C" č. 5045 – ostatná plocha o výmere 1004 m<sup>2</sup> v celosti
2. - parc. reg. "C" č. 5070 – ostatná plocha o výmere 2105 m<sup>2</sup> v celosti.
3. - parc. reg. "C" č. 5097 – ostatná plocha o výmere 2687 m<sup>2</sup> v celosti
4. - parc. reg. "C" č. 5205 – ostatná plocha o výmere 6046 m<sup>2</sup> v celosti
5. - parc. reg. "C" č. 5206 – ostatná plocha o výmere 5828 m<sup>2</sup> v celosti
6. - parc. reg. "C" č. 5207 – ostatná plocha o výmere 83564m<sup>2</sup> v celosti
7. - parc. reg. "C" č. 5214 – ostatná plocha o výmere 3274 m<sup>2</sup> v celosti
8. - parc. reg. "C" č. 5225 – ostatná plocha o výmere 1364 m<sup>2</sup> v celosti
9. - parc. reg. "C" č. 5237 – ostatná plocha o výmere 892 m<sup>2</sup> v celosti
10. - parc. reg. "C" č. 5267 – ostatná plocha o výmere 9952 m<sup>2</sup> v celosti
11. - parc. reg. "C" č. 5462 – ostatná plocha o výmere 3712 m<sup>2</sup> v celosti
12. - parc. reg. "C" č. 5469 – ostatná plocha o výmere 9300 m<sup>2</sup> v celosti
13. - parc. reg. "C" č. 5476 – ostatná plocha o výmere 2112m<sup>2</sup> v celosti
14. - parc. reg. "C" č. 5497 – ostatná plocha o výmere 1854 m<sup>2</sup> v celosti
15. - parc. reg. "C" č. 5555 – ostatná plocha o výmere 9402m<sup>2</sup> v celosti
16. - parc. reg. "C" č. 5632 – ostatná plocha o výmere 9531 m<sup>2</sup> v celosti
17. - parc. reg. "C" č. 5636 – ostatná plocha o výmere 3120m<sup>2</sup> v celosti
18. - parc. reg. "C" č. 5638 – ostatná plocha o výmere 5806 m<sup>2</sup> v celosti
19. - parc. reg. "C" č. 5662 – ostatná plocha o výmere 4995 m<sup>2</sup> v celosti
20. - parc. reg. "C" č. 5663 – ostatná plocha o výmere 9116 m<sup>2</sup> v celosti
21. - parc. reg. "C" č. 5664 – ostatná plocha o výmere 860 m<sup>2</sup> v celosti
22. - parc. reg. "C" č. 5676 – ostatná plocha o výmere 4336 m<sup>2</sup> v celosti
23. - parc. reg. "C" č. 5690– ostatná plocha o výmere 2004 m<sup>2</sup> v celosti
24. - parc. reg. "C" č. 5774 – ostatná plocha o výmere 3510 m<sup>2</sup> v celosti
25. - parc. reg. "C" č. 5780 – ostatná plocha o výmere 7304 m<sup>2</sup> v celosti
26. - parc. reg. "C" č. 5785 – ostatná plocha o výmere 2315 m<sup>2</sup> v celosti
27. - parc. reg. "C" č. 5800 – ostatná plocha o výmere 6874 m<sup>2</sup> v celosti
28. - parc. reg. "C" č. 5800 – ostatná plocha o výmere 6874 m<sup>2</sup> v celosti
29. - parc. reg. "C" č. 6110 – ostatná plocha o výmere 7924 m<sup>2</sup> v celosti
30. - parc. reg. "C" č. 6112 – ostatná plocha o výmere 3900 m<sup>2</sup> v celosti
31. - parc. reg. "C" č. 6124 – ostatná plocha o výmere 2144 m<sup>2</sup> v celosti

32. - parc. reg. "C" č. 6127 – ostatná plocha o výmere 1141 m<sup>2</sup> v celosti
33. - parc. reg. "C" č. 6133 – ostatná plocha o výmere 1490 m<sup>2</sup> v celosti
34. - parc. reg. "C" č. 6135 – ostatná plocha o výmere 313 m<sup>2</sup> v celosti
35. - parc. reg. "C" č. 6136 – ostatná plocha o výmere 591 m<sup>2</sup> v celosti
36. - parc. reg. "C" č. 6138 – ostatná plocha o výmere 1692 m<sup>2</sup> v celosti
37. - parc. reg. "C" č. 6140 – ostatná plocha o výmere 8692 m<sup>2</sup> v celosti
38. - parc. reg. "C" č. 6203 – ostatná plocha o výmere 700 m<sup>2</sup> v celosti
39. - parc. reg. "C" č. 6658 – ostatná plocha o výmere 7578 m<sup>2</sup> v celosti
40. - parc. reg. "C" č. 6672 – ostatná plocha o výmere 4406 m<sup>2</sup> v celosti
41. - parc. reg. "C" č. 6692 – ostatná plocha o výmere 8552 m<sup>2</sup> v celosti
42. - parc. reg. "C" č. 6725 – ostatná plocha o výmere 1277 m<sup>2</sup> v celosti
43. - parc. reg. "C" č. 6741 – ostatná plocha o výmere 1323 m<sup>2</sup> v celosti
44. - parc. reg. "C" č. 6765 – ostatná plocha o výmere 4725 m<sup>2</sup> v celosti
45. - parc. reg. "C" č. 6799 – ostatná plocha o výmere 2231 m<sup>2</sup> v celosti
46. - parc. reg. "C" č. 6816 – ostatná plocha o výmere 4013 m<sup>2</sup> v celosti
47. - parc. reg. "C" č. 6832 – ostatná plocha o výmere 18650 m<sup>2</sup> v celosti
48. - parc. reg. "C" č. 6845 – ostatná plocha o výmere 3368 m<sup>2</sup> v celosti
49. - parc. reg. "C" č. 6930 – ostatná plocha o výmere 27363 m<sup>2</sup> v celosti
50. - parc. reg. "C" č. 6931 – ostatná plocha o výmere 2671 m<sup>2</sup> v celosti
51. - parc. reg. "C" č. 7068 – ostatná plocha o výmere 6671 m<sup>2</sup> v celosti
52. - parc. reg. "C" č. 7097 – ostatná plocha o výmere 3402 m<sup>2</sup> v celosti
53. - parc. reg. "C" č. 7138 – ostatná plocha o výmere 2570 m<sup>2</sup> v celosti
54. - parc. reg. "C" č. 7178 – ostatná plocha o výmere 2122 m<sup>2</sup> v celosti
55. - parc. reg. "C" č. 7197 – ostatná plocha o výmere 731 m<sup>2</sup> v celosti
56. - parc. reg. "C" č. 7211 – ostatná plocha o výmere 2309 m<sup>2</sup> v celosti
57. - parc. reg. "C" č. 7212 – ostatná plocha o výmere 2379 m<sup>2</sup> v celosti
58. - parc. reg. "C" č. 7229 – ostatná plocha o výmere 1340 m<sup>2</sup> v celosti
59. - parc. reg. "C" č. 7248 – ostatná plocha o výmere 4077 m<sup>2</sup> v celosti
60. - parc. reg. "C" č. 7265 – ostatná plocha o výmere 4353 m<sup>2</sup> v celosti

vedené na LV č. 3748 so spôsobom využitia parciel pod číslom „10“- na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení v celkovej výmere 357168 m<sup>2</sup> na výsadbu sprievodnej zelene, vetrolamov a miestnych biokoridorov postupne podľa finančných možností.

## **B) Ukladá**

Vypracovať zmluvu o vzájomnej spolupráci s Poľovníckym združením Chotín na pozemky vedené na LV č. 3748 so spôsobom využitia parciel pod číslom „10“- na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení v celkovej výmere 357168 m<sup>2</sup>. Zverejniť zmluvu o vzájomnej spolupráci.

**Sára Lucza**  
starostka obce



**Uznesenie č. 17/14**  
**Csaba Jalsovszki, Šrobárovská 1384/4A, Marcelová o uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje**

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena o uložení inžinierskych sietí na pozemkoch, parc.č. 6099 vedené ako zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LVč. 3748 a parc.č. 6109 vedené ako trvalé trávnaté porasty, zapísané na LV č. 3748, ktoré sú vo vlastníctve obce Chotín.

Hodnota vecného bremena bude určená podľa ocenenia súdnym znalcom.

**B)Ukladá**

Vypracovať zmluvu o zriadení vecného bremena o uložení inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 6099 vedené ako zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 3748 a parc.č. 6109 vedené ako trvalé trávnaté porasty, zapísané na LV č. 3748  
Zverejniť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy.

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 18/14**

k prevodu vodárenskej infraštruktúry obce do majetku spoločnosti ZsVS, a.s.

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Schvaľuje**

Zámer vkladu zvyšnej časti vodárenskej infraštruktúry obce do majetku spoločnosti Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO 36 550 949, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra za prijateľných podmienok pre obec, o ktorých bude rozhodovať obecné zastupiteľstvo.

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 19/14**  
**K žiadosti Poľovníckeho združenia v Chotíne o odpredaj nehnuteľnosti**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja budovy so súpisným číslom 527 vedenej na LV obce č. 989, na pozemku parcely KN C číslo 5307, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 246 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolickú cenu 10,- € pre Poľovnícke združenie v Chotíne. Všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Uvedená budova je v chátralom stave, využitelné sú len steny budovy. Obec nemá finančné prostriedky na rekonštrukciu budovy a ani neplánuje v danej lokalite túto budovu obnoviť. Miestnemu poľovníckemu združeniu zhorel poľovnícky dom, ktorý používali aj na poľovnícky turizmus za účelom získania poľovníckeho zážitku, poľovníckej trofeje a rozšírenia vlastného poznania. Poľovnícke združenie v Chotíne úzko spolupracuje s obcou a s miestnymi organizáciami a budova bude využívaná aj pre účely cestovného ruchu.

**B) Ukladá**

Zverejniť zámer predaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 20/14**  
**K žiadosti Poľovníckeho združenia v Chotíne o zámene nehnuteľnosti**

**A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámene pozemku parcely KN C číslo 5304, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 395m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3795 za pozemok parcely KN C číslo 5307, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 246 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 989 z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez finančného vysporiadania. Všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Zamenený pozemok sa nachádza pod poľovníckou chatou.

**B) Ukladá**

Zverejniť zámer zámene pozemkov na 15 dní na úradnej tabuli obce.

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 21/14**  
**k žiadosti Tamása Lévaiho, Radvanská cesta 877/129, 946 32 Marcelová žiada**  
**o odpredaj nehnuteľnosti**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou poslancov**

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja pozemku parcely KN C číslo 5306, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 70 m<sup>2</sup> s budovou so súpisným číslom 527, pozemok parcely KN C číslo 5305, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 88 m<sup>2</sup> s budovou so súpisným číslom 527, vedené na LV obce č. 989 pre Tamása Lévaiho, nar. 09.06.1984, trvale bytom Radvanská cesta 877/129, 946 32 Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku. Všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Uvedené poľnohospodárske budovy sú obcou nevyužívané. Budovy sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú určené na rozvoj cestovného ruchu, kde žiadateľ prenajíma jednu z budov na chov koní. Túto svoju činnosť hodlá rozšíriť a zaoberať sa jazdeckým turizmom.

**B)Ukladá**

Zverejniť zámer predaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 22 /14**  
**Pnet Communications s.r.o. Chotín č. 121 o odpredaj pozemku**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer odpredaja pozemku parcely reg. C KN číslo 265/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283,53 m<sup>2</sup>, vedeného na LV 989 v k.ú. Chotín pre Pnet Communications s.r.o. , Chotín 121, IČO: 43 847 692 minimálne za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

**B)Ukladá**

Zverejniť zámer predaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 23/14**  
**K žiadosti ldy Cziborovej, Chotín č. 313 o odpredaj pozemkov**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ a c/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer priameho predaja podielu 1/3 pozemkov k celku, parcely reg. C KN číslo 3393/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV 3041, vo výmere 191 m<sup>2</sup>, parcely reg. C KN číslo 3393/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV 3041, vo výmere 46 m<sup>2</sup>, parcely reg. C KN číslo 3393/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV 3041, vo výmere 23 m<sup>2</sup>, parcely reg. C KN číslo 3393/29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV 3041, vo výmere 405 m<sup>2</sup>, pre ldu Cziborovú rod. Henczovú, nar. 07.05.1946, trvale bytom Chotín č. 313 za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m<sup>2</sup>. Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 16/48 k celku a na pozemku parcely č. 3393/10, 3393/27 sa nachádza rodinný dom, na parcele č. 3393/28 garáž vo vlastníctve žiadateľa a pozemok parcela č. 3393/29 je užívaný ako dvor. Všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Odôvodnenie: Prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a prevodom sa realizuje súčasne aj zákonné predkupné právo podľa osobitného predpisu, § 140 občianskeho zákonníka.

**B) Ukladá**

Zverejniť zámer predaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 24/14**  
**k žiadosti Juraja Pluhára, Chotín 396 o prenájom nehnuteľnosti**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Neschvaľuje**

Zníženie nájomného za pozemok vedeného v KN C k.ú. Chotín, parcely číslo 5416 vo výmere 330,42 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda pre Juraja Pluhára, Chotín 396 na súkromné účely.

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 25/14**  
**k žiadosti Mgr. Art. Gál Tamása, Chotín 406 o prenájom nehnuteľnosti**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Neschvaľuje**

Zníženie nájomného za pozemok vedeného v KN C k.ú. Chotín, parcely číslo 5416 nového stavu, vo výmere 435,82 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda pre Mgr. Art. Gál Tamása, Chotín 406 na súkromné účely.

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 26/14**  
**k žiadosti Mikuláša Gášpára, Chotín č. 395 o prenájom nehnuteľnosti**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Neschvaľuje**

Zníženie nájomného za pozemok vedeného v KN C k.ú. Chotín, časť parcely číslo 5416, vo výmere 383,13 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda pre Mikuláša Gášpára, Chotín 395 na súkromné účely.

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Návrh uznesenia č. 27/14**  
**na prenájom lesných pozemkov obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje**

V zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka zámer prenajať lesné pozemky vedených v KN C v k.ú. Chotín zapísané u Správy katastra v Komárne na LV č. 3748, parc.č. 5287 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 14 828 m<sup>2</sup>, parc.č. 5372 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 33 062m<sup>2</sup>, parc.č. 5431 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 8 729 m<sup>2</sup>, parc.č. 5432 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 8 705 m<sup>2</sup>, parc.č. 5483 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 62 690 m<sup>2</sup>, parc.č. 5485 druh

pozemku lesné pozemky vo výmere 22 394 m<sup>2</sup>, parc.č. 5494 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 26 754 m<sup>2</sup>, parc.č. 5556 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 9875 m<sup>2</sup>, parc.č. 6932 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 40 599 m<sup>2</sup>, parc.č. 7014 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 11 259 m<sup>2</sup>, parc.č. 7053 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 3 125 m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 295 353 m<sup>2</sup> na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

#### **B) Ukladá**

Vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže na najbližšie zasadnutie.

**Sára Lucza**  
starostka obce

### **Návrh uznesenia č. 28/14 k žiadosti MirMark o zníženie nájomného**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

##### **A) Neschvaľuje**

Zníženie nájomného za prenájom Bufetu, nakoľko by to bolo porušenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

##### **B) Schvaľuje**

Po uvoľnení Bufetu v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka zámer prenajať majetok obce nebytového priestoru nachádzajúcej sa v k.ú. Chotín zapísanej u Správy katastra v Komárne na LV č. 989, parc.č. 3815/3400 – iná stavba so súpisným číslom 385 a to klubovne so sociálnym zariadením v celosti na podnikateľské účely užívaného ako Bufet na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

##### **C) Ukladá**

Vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže na najbližšie zasadnutie.

**Sára Lucza**  
starostka obce

### **Uznesenie č. 29/14 k žiadosti Michal Szabó, Chotín 265, IČO 44 064 390**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

##### **A) Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru v budove obce, súp. č. 141, na parc. č. 528/1, zastavané plochy o výmere 44 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť vedená v KN C k.ú. Chotín na LV 989

z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nájmu 7,63 €/m<sup>2</sup> s kauciou vo výške trojmesačného nájomného, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre nájomcu Michal Szabó, Chotín 265, IČO 44 064 390 na podnikateľské účely ako predajňa.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: V budove obce, súp.č.141 sa uvoľnil nebytový priestor. Uvedený nehnuteľný majetok je účelovo určený na poskytovanie podnikateľských služieb občanom. Nájomca sa rozhodol rozšíriť svoju predajňu, čo je pre obec výhodné.

**B) Ukladá**

zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 30/14**  
**k žiadosti Peter Zalaba – Bike & GARDEN, Chotín č.278, IČO 44316411**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru v budove obce, súp.č. 141, na parc.č. 528/1, zastavané plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť vedená v KN C k.ú. Chotín na LV 989 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nájmu 7,63 €/m<sup>2</sup> s kauciou vo výške trojmesačného nájomného, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre nájomcu Peter Zalaba – Bike & GARDEN, Chotín č.278, IČO 44316411, na podnikateľské účely ako predajňa.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: V budove obce, súp.č.141 sa uvoľnil nebytový priestor. Uvedený nehnuteľný majetok je účelovo určený na poskytovanie podnikateľských služieb občanom. Nájomca sa rozhodol rozšíriť svoju predajňu v budove obce, čo je pre obec výhodné.

**B) Ukladá**

zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Sára Lucza**  
starostka obce

## **Uznesenie č. 31/14**

### **K žiadosti D.A.M.M. Group s.r.o., Chotín č. 315 žiada o prenájom bývalej požiarnej zbrojnice**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

##### **A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nebytového priestoru v budove obce, súp.č. 320, na parc.č. 3356/5, zastavané plochy o výmere 253 m<sup>2</sup>, časť vo výmere 34,08 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť vedená v KN C k.ú. Chotín na LV 989 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nájmu 4 €/m<sup>2</sup> s kauciou vo výške trojmesačného nájomného, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre nájomcu D.A.M.M. Group s.r.o., Chotín č. 315, IČO 44225067, na podnikateľské účely ako skladovací priestor s tým, že počas prenájomu bude vykonávať údržbu okolia prenajatej nehnuteľnosti.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Nehnuteľnosť je obcou nevyužívaná pre plnenie úloh obce, preto jeho užívanie nie je rentabilné.

##### **B) Ukladá**

zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Sára Lucza**  
starostka obce

## **Uznesenie č. 32/14**

### **K žiadosti Dezidera Gála, Chotín 2 o odkúpenie nehnuteľnosti**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

##### **A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj pozemku parcely reg. C KN číslo 3815/481, druh pozemku trvalo trávnatý porast vo výmere 624 m<sup>2</sup>, vedená na LV 989, pre Dezidera Gála, nar. 28.09.1970, trvale bytom Chotín č. 2 v celosti za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m<sup>2</sup>, s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.



Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva. Pozemok je obcou nevyužívaný pre plnenie úloh obce, preto jeho užívanie nie je rentabilné.

**B)Ukladá**

zabezpečiť uzavretie kúpnopredajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Sára Lucza**  
starostka obce

**Uznesenie č. 33/14**  
**k žiadosti Jozefa Szabó a manželky o odpredaj pozemku**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj pozemku parcely reg. C KN číslo 448/4, druh pozemku záhrady vo výmere 365 m<sup>2</sup>, vedený na LV 989 v k.ú. Chotín pre Jozefa Szabó rodený Szabó, nar. 01.10.1960 a manželku Serenu Szabóovú rodenú Šenkárovú, nar. 07.03.1965, obaja trvale bytom Chotín č. 498 v celosti za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m<sup>2</sup>, s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva. Pozemok je obcou nevyužívaný pre plnenie úloh obce, preto jeho užívanie nie je rentabilné.

**B)Ukladá**

zabezpečiť uzavretie kúpnopredajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Sára Lucza**  
starostka obce