

OBEC CHOTÍN
HETÉNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Uznesenia z XXIX. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Chotíne zo dňa 29.09.2014
Határozatok a Hetényi képviselőtestület XXIX. üléséről

Zapísala: Helena Csintalanová

UZNESENIA

Uznesenie č. 63/14 k programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) **s c h v a ľ u j e** program XXIX. zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Vyhodnotenie štvorročného obdobia
6. Informácia o komunálnych voľbách
7. Informatívna správa o priebehu Zmien a doplnkov
8. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu
9. Interpelácie a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva.
10. Rôzne
11. Záver

B) **Schvaľuje** overovateľov zápisnice:

Ilidiko Keszegová BA

Viktória Šmahóová

C) **Určuje** zapisovateľa:

Helenu Csintalanovú

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 64 /14

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 17.09.2014.

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 65 /14 k návrhu Zmien a doplnkov územného plánu Obce Chotín číslo 1/2014

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A/ **Konštatuje, že**

zmeny a doplnky ÚPN Obce Chotín číslo 10/2013 boli spracované pre celú územno – priestorovú jednotku tzv. „Na dolnej zemi“.

B/ Berie na vedomie

správu o priebehu a stave obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu Obce Chotín číslo 1/2014.

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 66 /14

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Berie na vedomie

informatívnu správu starostky o vyhodnotení štvorročného obdobia.

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 67 /14

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Berie na vedomie

informatívnu správu o komunálnych voľbách, ktoré sa budú konať 15. 11.2014.

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 68/14

Pnet Communications s.r.o. Chotín č. 121 o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Neschvaľuje

odpredaj pozemku parcely reg. C KN číslo 265/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283,53 m², vedeného na LV 989 v k.ú. Chotín pre Pnet Communications s.r.o. , Chotín 121, IČO: 43 847 692.

Odôvodnenie: Obec Chotín v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z 22114012069301 na realizáciu projektu „Obnova obce Chotín“ nemôže žiadaný pozemok odpredať, nakoľko dôjde k zmene podaného projektu, ak sa identifikuje nezrovnalosť s podaným projektom, obec bude nútená vrátiť nenávratný finančný príspevok. Obec musí zabezpečiť udržateľnosť projektu v období piatich rokov od ukončenia realizácie projektu, pričom nedôjde k podstatnej zmene podaného projektu.

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 69/14
Žiadosť Majkowska Krystyna Barbara rue des Grands-Prés 133, Chenee, Belgické
kráľovstvo, o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj pozemku parcely reg. C KN číslo 392/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV 989 k.ú. Chotín, vo výmere 140 m² v celosti, pre Krystyna Barbara rue des Grands-Prés 133, Chenee, Belgické kráľovstvo za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m². Všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Odôvodnenie: Prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Žiadateľka je vlastníkom príľahlého pozemku parcely registra KCN parcely č. 311/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1085 m² a nehnuteľnosti – rodinného domu so súpisným číslom 100 na pozemku KNC parcele č. 311/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 149 m², vedené na LV č. 520 k.ú. Chotín.

B) Ukladá

uzavretie kúpnopredajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 70/14
Žiadosť Heleny Zajosovej, Chotín č. 129 o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj podielu ½ pozemku k celku, parcely reg. C KN číslo 392/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 153 m², vedenej na LV 989 k.ú. Chotín pre Helenu Zajosovú rodenú Šáraiovú, 946 31 Chotín č. 129 za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 €. Všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Odôvodnenie: Prevod príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 98 vo vlastníctve nadobúdateľa vedenej v k.ú.

Chotín na LV č. 581 na pozemku parcely registra KCN parcely č. 314, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1270 m² v podiele 1/2.

B)Ukladá

uzavretie kúpno predajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 71/14

Žiadosť Júliusa Zajosa, Chotín č. 129 o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj pozemku parcely reg. C KN číslo 492/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m² v celosti, vedená na LV 1878 k.ú. Chotín, pre Júliusa Zajosa, rodený Zajos, nar. 31.07.1931, bytom 946 31 Chotín č. 129 za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m². Všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Odôvodnenie: Prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Žiadateľ je podľa LV č. 1748 k.ú. Chotín vlastníkom príľahlého pozemku parcely registra KCN parcely č. 492/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 746 m² a nehnuteľnosti – rodinného domu so súpisným číslom 129 na pozemkoch KNC parcele č. 492/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 218 m² a parcele č. 492/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m².

B)Ukladá

uzavretie kúpno predajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 72/14

Žiadosť Štefana Ertl a manželky Rozálie r. Lazárovej, bytom Chotín č. 347 o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj pozemku parcely reg. C KN číslo 3815/147, druh pozemku záhrady vo výmere 1326 m², vedená na LV č. 989 k.ú. Chotín a pozemku parcely reg. C KN číslo 3815/216, druh pozemku vinice vo výmere 170 m², vedená na LV 989 k.ú. Chotín pre Štefana Ertl rodený Ertl, nar. 30.05.1953, bytom 946 31 Chotín č. 347 a manželku Rozáliu Ertlovú rodenú Lazárovú, nar. 12.02.1954, bytom 946 31 Chotín č. 347 v celosti do bezpodielového vlastníctva manželov za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m². Všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Majetkoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré žiadatelia dlhodobo užívajú. Pozemky sú obcou nevyužívané pre plnenie úloh obce, preto ich užívanie nie je rentabilné. Žiadatelia sú bezpodielovými vlastníckmi nehnuteľnosti vedenej na LV č. 859.

B) Ukladá

zabezpečiť uzavretie kúpno predajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 73/14

Žiadosť Ireny Lévaiovej, rodenej Sáraiovej, č. 89 o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom odpredaj podielu 1/2 pozemku k celku, parcely reg. C KN číslo 392/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV 989 k.ú. Chotín, vo výmere 153 m², pre Irenu Lévaiovú rodenú Sáraiovú, nar. 28.01.1954, bytom 946 31 Chotín č. 89 za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 €. Všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Odôvodnenie: Prevod príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 98 vo vlastníctve nadobúdateľa vedenej v k.ú. Chotín na LV č. 581 na pozemku parcely registra KCN parcely č. 314, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1270 m² v podiele 1/2.

B) Ukladá

zabezpečiť uzavretie kúpno predajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 74/14

K žiadosti Dezidera Szuh, bytom Chotín č. 254, Dezidera Szuh, Železničná 677/36, 945 01 Komárno a Virág Unfer Szalai, bytom Zrínyi I. u. 3, Ács Maďarsko o odpredaj časti pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer odpredaja časti pozemku, parcely reg. E KN číslo 963, druh pozemku orná pôda vo výmere 435 m² vedená na LV 989 k.ú. Chotín, zameraného geometrickým plánom č. 44250207-80/2013 a to dielu č. 27 o výmere 43 m² v celosti, pričleneného k novovytvorenej parcele č. 548/2 pre Dezidera Szuh, nar. 18.07.1936, bytom Chotín č. 254, Dezidera Szuh, nar. 14.04.1958, bytom Železničná 677/36, 945 01 Komárno a Virág Unfer Szalai, nar. 24.12.1982, bytom Zrínyi I. u. 3, Ács Maďarsko za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 0,6091 € za m², s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú ako dvor. Pozemok je obcou nevyužívaný pre plnenie úloh obce, preto jeho užívanie nie je rentabilné. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených na LV č. 263.

B) Ukladá

zverejniť zámer predaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 75/14

K žiadosti Estery Krenovej r. Majorovej, bytom Chotín č. 256 o odpredaj časti pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer odpredaja časti pozemku, parcely reg. E KN číslo 963, druh pozemku orná pôda vo výmere 435 m² vedená na LV 989 k.ú. Chotín, zameraného geometrickým plánom č. 44250207-80/2013 a to dielu č. 26 o výmere 392 m² v celosti, pričleneného k novovytvorenej parcele č. 963/5 pre Esteru Krenovú r. Majorovú, bytom Chotín č. 256 za cenu obvyklú podľa Vyhlášky

Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 0,6091 € za m², s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú. Žiadateľka vlastní nehnuteľnosť, rodinný dom pri tejto nehnuteľnosti. Pozemok je obcou nevyužívaný pre plnenie úloh obce, preto jeho užívanie nie je rentabilné.

B)Ukladá

zverejniť zámer predaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 76/14

K žiadosti Norberta Orlíka, bytom Kostolná 45/12, 946 32 Marcelová, Karola Orlíka a Oľgy Šafárovej o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A)Schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer odpredaja pozemku parcely reg. C KN číslo 3393/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 317 m² vedená na LV 989 k.ú. Chotín pre Norberta Orlíka, nar. 15.06.1987, bytom Kostolná 45/12, 946 32 Marcelová v podiele 1/3 k celku, Karola Orlíka, nar.09.05.1970, bytom Chotín č. 275 v podiele 1/3 k celku a Oľgy Šafárovej rodená Orlíková, nar. 17.10. 1957, bytom Muškátová 2765, 902 01 Pezinok v podiele 1/3 k celku za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m², s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Odôvodnenie: Majetkoprávne usporiadanie príahlého pozemku, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu č. 275, vo vlastníctve žiadateľov vedeného na LV 536 k.ú. Chotín.

B)Ukladá

zverejniť zámer predaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 77/14

K žiadosti Ágnes Szilárd, bytom Gazdovská 2843/38, 945 01 Komárno o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer odpredaja pozemkov parcely reg. C KN číslo 3920/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 208 m² vedená na LV 989 k.ú. Chotín a parcely reg. C KN číslo 5369, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14 m² vedená na LV 3748 k. ú Chotín pre Ágnes Szilárd, rodená Boros, nar. 07.03.1979, bytom Gazdovská 2843/38, 945 01 Komárno v celosti za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m², s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Majetkoprávne usporiadanie príahľých pozemkov k pozemku rodinného domu č. 464, ktorý si kúpila do vlastníctva a je vedený na LV č. 1730 k.ú. Chotín. Pozemky sú obcou nevyužívané pre plnenie úloh obce, preto jeho užívanie nie je rentabilné.

B)Ukladá

zverejniť zámer predaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 78 /14

k žiadosti Ondreja Gábora - SHR, Chotín č. 228 o predĺženie termínu na odstránenie konárov

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Schvaľuje

predĺženie termínu na odstránenie konárov z pozemku obce do 31.12.2014..

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 79/14

k žiadosti Jókaiho divadla v Komárne o finančný príspevok

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Neschvaľuje

finančný príspevok pre Jókaiho divadlo v Komárne, Petőfiho 1, 945 01 Komárno, P.O.Box 24 z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

B) Doporučuje

informovať občanov obce o nákupe ročných premiérových vstupeniek do divadla so zámerom takto podporovať Jókaiho divadlo v Komárne. .

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 80 /14
k žiadosti Galérie presso plus, Peter a Magdaléna Vörös, Chotín 149 o vysporiadanie
spotreby plynu „ Klub invalidov – Galéria Presso plus“

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Odročuje

žiadosť Galérie Presso Plus, Chotín 149 o vysporiadanie spotreby plynu v Klube invalidov.

B) Doporučuje

vykonať skúšobné kúrenie s cieľom zistiť spotrebu plynu v Klube invalidov a v Galérii Presso Plus.

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 81 /14

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Berie na vedomie

informáciu o vytvorení Združenia miest a obcí okresu Komárno, s cieľom obhajovať zákonné práva a záujmy miest a obcí okresu, aktívne ovplyvňovať rozvoj ich samosprávnych funkcií, koordinovať a vymieňať skúsenosti a informácie o rozvojových projektoch významných pre členov združenia., ktorého iniciátorom je primátor mesta Komárno.

B) Neschvaľuje

vstup obce Chotín do Združenia miest a obcí okresu Komárno

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 82 /14

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Berie na vedomie

informáciu o Miestnej akčnej skupine Združenie Dolný Žitný ostrov.

B) Schvaľuje

1. Vystúpenie obce z miestnej akčnej skupiny Miestna akčná skupina Hídverő – Most priateľstva, o.z. ku dňu 31.10.2014.

2. Vstup obce Chotín a zaradenie územia do Miestnej akčnej skupiny Združenie Dolný Žitný ostrov, IČO 421131113, 94620 Kližská Nemá 52.

Sára Lucza
Starostka obce

Uznesenie č. 83 /14

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A/ Berie na vedomie

informáciu o nepodpísaní zmluvy o nájme nehnuteľnosti – poľnohospodárskej budovy bez súpisného čísla –miešiareň krmív Ondrejom Gáborom SHR, 946 31 Chotín č. 228, IČO 31163432 .

B) Ruší

výsledok obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej budovy – miešiareň krmív na pozemku p.č. 3815/362, ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne č. IX/2011 zo dňa 21.09.2011.

Sára Lucza
Starostka obce