

UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015

99/2015
uznesenie
k programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje program VIII. zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
5. Zmena rozpočtu na rok 2015.
6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.
7. Schválenie záverečného účtu obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2014.
8. Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie.
9. Smernica č. 1/2015 o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti v obci.
10. Voľba hlavného kontrolóra obce.
11. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
12. Rôzne.
13. Diskusia.
14. Záver.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015

100/2015
uznesenie

k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

určuje

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Helenu Csintalanovú
2. overovateľov zápisnice 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
 - Ondrej Gábor
 - Mikuláš Hencz.

Ing. František Magyari
Starosta obce

**UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015**

**101/2015
uznesenie**

k informatívnej správe o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu
23.06.2015.

Ing. František Magyari
Starosta obce

Uznesenia podpísané starostom dňa 02.07.2015.

**UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015**

**102/2015
uznesenie**

k zmene rozpočtu na rok 2015

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje**
zmenu rozpočtu na rok 2015.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015

103/2015
uznesenie

k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2014

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

1. Čistý prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške + 1.055,67 €.
2. Aktuálny výsledok hospodárenia vo výške - 114 911,93 €.
3. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2014.

B) schvaľuje

1. Hospodárenie obce Chotín za rok 2014 bez výhrad.
2. Vysporiadanie aktuálneho výsledku hospodárenia na ľarchu účtu 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia predchádzajúcich rokov.
3. Tvorbu rezervného fondu vo výške 1.055,67 €.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015

104/2015
uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Berie na vedomie

Informatívnu správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Chotín za uplynulé obdobie.

Ing. František Magyari
Starosta obce

**UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015**

**105/2015
uznesenie**

k Smernici č. 1/2015 o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Berie na vedomie

Smernicu č. 1/2015 o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti v Obci Chotín.

Ing. František Magyarí
Starosta obce

**UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015**

**106/2015
uznesenie**

k voľbe hlavného kontrolóra obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) volí

za hlavného kontrolóra obce Chotín Ing. Alžbetu Jágerskú na štvorročné funkčné obdobie s účinnosťou od 1.7.2015 na 16,00% pracovný úväzok.

B) schvaľuje

plat hlavného kontrolóra obce Chotín v súlade s §18 c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 1,54 násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2014, t.j. vo výške celkom 212,00EUR mesačne od 1.7.2015.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015

107/2015
uznesenie

k žiadosti Tomáša Lévaiho, Marcelová, Radvanská č. 877 o prenájom budovy

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov spoločný prenájom hospodárskej budovy – kravín bez súpisného čísla, na parc.č. 5327, zastavané plochy o výmere 1790 m², nehnuteľnosť vedená v KN C k.ú. Chotín na LV 989 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Tomáša Lévaiho, Marcelová, Radvanská č. 877 a Petra Marcinko, Transformátor 815/4, Marcelová za cenu nájmu 3,- €/m²/rok, na dobu určitú 5 rokov, na podnikateľské účely ako kravín na chov dobytku s tým, že nájomcovi sa odpúšťa nájomné za 3 roky užívania budovy a ročne raz sa vykoná monitoring objektu.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Nehnuteľnosť je obcou nevyužívaný pre plnenie úloh obce, preto jeho užívanie nie je rentabilné.

B) ukladá

vyhotovenie nájomnej zmluvy.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Ing. František Magyari
Starosta obce

Uznesenia podpísané starostom dňa 02.07.2015.

UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015

108/2015
uznesenie

k žiadosti Tünde Szabó SHR, Chotín č 169 o prenájom prístupových poľných ciest

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemkov registra „C“, parcely číslo 5122 vo výmere 2040 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely registra „C“, parcela číslo 3803 vo výmere 3803, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 3748 k.ú. Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nájmu 100 €/ha na dobu určitú 5 rokov pre Tünde Szabó – SHR, Chotín č. 169 za účelom užívania prístupových poľných ciest. Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť spätný nájom za užívanie prístupových poľných ciest odo dňa 18.07.2013, od zápisu projektu pozemkových úprav do k.ú. Chotín.

B) ukladá

vyhotovenie nájomnej zmluvy.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Ing. František Magyari
Starosta obce

Uznesenia podpísané starostom dňa 02.07.2015.

UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015

109/2015
uznesenie

k žiadosti Ondreja Gábora, Chotín č. 228 o prenájom prístupových poľných ciest

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemkov registra „C“, časť parcely číslo 7070 vo výmere 1347 m² z výmery 3437 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, časť parcely číslo 6869 vo výmere 3239 m² z výmery 6316 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely číslo 6719 vo výmere 4259 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, časť parcely číslo 5789 vo výmere 1435 m² z výmery 2347 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, časť parcely číslo 5463 vo výmere 2479 m² z výmery 3035 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, časť parcely číslo 5415 vo výmere 3603 m² z výmery 9688 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, časť parcely číslo 5616 vo výmere 1180 m² z výmery 1972 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely vedené na LV č. 3748 k.ú. Chotín. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nájmu 100 €/ha na dobu určitú 5 rokov pre Ondreja Gábora - SHR, Chotín č. 228 za účelom užívania prístupových poľných ciest. Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť spätný nájom za užívanie prístupových poľných ciest odo dňa 18.07.2013, od zápisu projektu pozemkových úprav do k.ú. Chotín.

B) ukladá

vyhotovenie nájomnej zmluvy.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Ing. František Magyari
Starosta obce

Uznesenia podpísané starostom dňa 02.07.2015.

UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015

110/2015
uznesenie

k žiadosti Andrása Fazekasa, PhD., Chotín č. 420 o prenájom prístupových poľných ciest

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku registra „C“, časť parcely číslo 7070 vo výmere 2091 m² z výmery 3437 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 3748 k.ú. Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nájmu 100 €/ha na dobu určitú rokov 5 rokov pre Andrása Fazekasa, PhD. - SHR, Chotín č. 420 za účelom užívania prístupových poľných ciest. Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť spätný nájom za užívanie prístupových poľných ciest odo dňa 18.07.2013, od zápisu projektu pozemkových úprav do k.ú. Chotín.

B) ukladá

vyhotovenie nájomnej zmluvy.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Ing. František Magyari
Starosta obce

Uznesenia podpísané starostom dňa 02.07.2015.

UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015

111/2015
uznesenie

k žiadosti Petra Marcinko, Transformátor 815/4, Marcelová, o prenájom budovy

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov spoločný prenájom hospodárskej budovy – kravín bez súpisného čísla, na parc.č. 5327, zastavané plochy o výmere 1790 m², nehnuteľnosť vedená v KN C k.ú. Chotín na LV 989 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Tomáša Lévaiho, Marcelová, Radvanská č. 877 a Petra Marcinko, Transformátor 815/4, Marcelová za cenu nájmu 3,- €/m²/rok, na dobu určitú 5 rokov, na podnikateľské účely ako kravín na chov dobytku s tým, že nájomcovi sa odpúšťa nájomné za 3 roky užívania budovy a ročne raz sa vykoná monitoring objektu.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Nehnuteľnosť je obcou nevyužívaný pre plnenie úloh obce, preto jeho užívanie nie je rentabilné.

B) ukladá

vyhotovenie nájomnej zmluvy.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Ing. František Magyari
Starosta obce

Uznesenia podpísané starostom dňa 02.07.2015.

UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015

112/2015
uznesenie

k žiadosti Tünde Szabó, Chotín č. 169 o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj pozemku k.ú. Chotín, parcely reg. "C" KN číslo 414/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m², vytvorený Geometrickým plánom č.14/2015, vypracovaným spoločnosťou Trigons s.r.o., Komárno, oddelením z pozemku parcely reg. "C" KN číslo 414/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 7492 m², vedeného na LV 989, k.ú. Chotín pre Tünde Szabó, rodenú Szabó, nar. 29.05.1982, trvale bytom Chotín č. 169 v celosti za dohodnutú cenu vo výške 1,86 € za m², s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva ako vlastné.

B) ukladá

uzavretie kúpno predajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Ing. František Magyari
Starosta obce

**UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015**

**113/2015
uznesenie**

k žiadosti MirMark, s.r.o., IČO 46008781, Chotín č. 546 o rekonštrukciu budovy

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

výmenu dverí v počte 2 ks a okien v počte 3 kusov na prenajatej nehnuteľnosti bufet s.č. 385 na parcele číslo 3815/340.

B) ukladá

predložiť ponuky na výmenu okien a dverí.

Zodpovedný: Obecný úrad, MirMark spol. s.r.o.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015

114/2015
uznesenie

k žiadosti Tünde Szabó SHR, Chotín č. 169 o prepracovanie nájomnej zmluvy č.384/2013 a
o kompenzáciu nájmu a dane

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

urobiť zmeny v nájomnej zmluve č. 384/2013 dodatkom podľa GP č. 17/2015 a súhlasí
s kompenzáciou nájmu spätne za roky 2013,2014.

Ing. František Magyarí
Starosta obce

UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015

115/2015
uznesenie

k žiadosti Ondreja Gábora a manželky Terézie Gáborovej r. Fehérváryovej, Chotín č. 207
o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer odpredaja časti pozemku, parcely reg. C KN číslo 544/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13028m² vedená na LV 989 k.ú. Chotín, zameraného geometrickým plánom č. 32/2014 a to dielu č. 1 o výmere 17m² v celosti, pričleneného k novovytvorenej parcele č. 602/3 pre Ondreja Gábora r. Gábora, nar. 22.05.1933, bytom 946 31 Chotín č. 207 a Teréziu Gáborovú r. Fehérváryovú, nar. 06.08.1939, bytom 946 31 Chotín č. 207 za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m², s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú. Žiadatelia vlastnia nehnuteľnosť, rodinný dom pri tejto nehnuteľnosti.

B) ukladá

zverejniť zámer predaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

Zodpovedný: Obecný úrad

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015

116/2015
uznesenie

k žiadosti Zápasníckeho klubu Marcelová, Cesta na vršku 1, 946 32 Marcelová,
IČO:42206421 o finančnú pomoc

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť Zápasníckeho klubu Marcelová, Cesta na vršku 1, 946 32 Marcelová o finančný príspevok na usporiadanie medzinárodného turnaja Pohár starostu obce Marcelová, ktorý sa uskutoční 9.10.2015 v školskej telocvični v Chotíne.

B) navrhuje

pozvať zástupcu Zápasníckeho klubu Marcelová, Cesta na vršku 1, 946 32 Marcelová na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. František Magyari
Starosta obce

**UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015**

117/2015

uznesenie

k vyhotoveniu oplotenia katolíckeho cintorína

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Schvaľuje

nákup pozinkovaného pletiva na oplotenie katolíckeho cintorína.

Ing. František Magyari
Starosta obce

Uznesenia podpísané starostom dňa 02.07.2015.

**UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015**

119/2015

uznesenie

k investičnej akcii „Rekonštrukcia budovy Domu smútku“

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Schvaľuje

vyhotovenie projektu na investičnú akciu „Rekonštrukcia budovy Domu smútku“.

Ing. František Magyari
Starosta obce

**UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015**

**120/2015
uznesenie**

k žiadosti ZŠ Lajosa Tarczyho s VJM o vytvorenie doskočiska

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Schvaľuje

vyhotovenie plochy pri športovom ihrisku ZŠ, ktorá bude slúžiť ako doskočisko na skok do diaľky.

Ing. František Magyari
Starosta obce

Uznesenia podpísané starostom dňa 02.07.2015.

UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015

121/2015
uznesenie

k žiadosti CP-Analytica spol. s.r.o., Horná Strieborná 14599/4, 97401 Banská Bystrica, IČO
36019844

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Schvaľuje

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a, ods. 9c zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so zákonom číslo 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších zmien a predpisov (Oddiel 3, Obchodná verejná súťaž § 281 až 288) na prenájom nebytového priestoru – poľnohospodárskej budovy na parcele č. 5308 vedenej na LV 3748 obce Chotín.

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh ceny za prenájom nebytového priestoru – poľnohospodárskej budovy vedenej na LV 3748, p.č. 5308 v k.ú. Chotín nasledovne

Základné podmienky:

- a) Súťaž sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabule obce dňa 01.07.2015.
- b) Dĺžka nájmu doba neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace.
- c) Minimálna výška ponuky je 7,00 EUR/ 1 m²/ rok.
- d) Nájomné sa platí štvrťročne tri mesiace vopred vždy do 15. dňa v danom štvrťroku.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015

122/2015
uznesenie
k platu starostu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Berie na vedomie

Plat starostu obce v súlade s ustanovením § 3 a 4 zákona č. 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov vo výške 1,98 násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2014, zvýšený o 20%, t.j. vo výške celkom 2.039,00 EUR mesačne od 1.1.2015.

Ing. František Magyari
Starosta obce

Uznesenia podpísané starostom dňa 02.07.2015.

UZNESENIA ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29.06.2015

118/2015
uznesenie

k projektu vyhotovenie spevnených plôch v obci

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Schvaľuje

sa zapojiť do projektu vyhláseného Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka na vyhotovenie spevnených plôch v obci na úsekoch pred pivničnými domami a prístupovej cesty z ulice Jazernej k poľovníckemu domu.

Ing. František Magyari
Starosta obce

Uznesenia podpísané starostom dňa 02.07.2015.