

**OBEC CHOTÍN**  
**HETÉNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

---

**Uznesenia z V. zasadnutia**  
**Obecného zastupiteľstva v Chotíne zo dňa 16.03.2015**

**Határozatok a Hetényi képviselőtestület V. üléséről**

---

**Zapísala:** Helena Csintalanová

# OBEC CHOTÍN

---

**UZNESENIA**  
**z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chotín**  
**konaného dňa 16.03.2015**

**Uznesenie č. 48/2015**  
**Obecného zastupiteľstva v Chotíne**  
**zo dňa 16.03.2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**schvaľuje program V. zasadnutia:**

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
5. Schválenie Územného plánu Obce Chotín v znení Zmien a doplnkov územného plánu Obce Chotín číslo 1/2014 a VZN č. 1/2015 ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chotín č. 2/2008 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Chotín.
6. Informácia o výsledku inventarizácie majetku obce.
7. Zmena organizačnej štruktúry obecného úradu.
8. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

Hlasovanie: 1

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

František Magyari, Ing.  
Starosta obce

**Uznesenie č. 49/2015**  
**Obecného zastupiteľstva v Chotíne**  
**zo dňa 16.03.2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**určuje**

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Helenu Csintalanovú.
2. overovateľov zápisnice tohto zasadnutia Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó.

Hlasovanie: 2

Za: 9

Proti :0

Zdržal sa:0

František Magyari, Ing.  
Starosta obce

**Uznesenie č. 50/2015  
Obecného zastupiteľstva v Chotíne  
zo dňa 16.03.2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 10.03.2015.

Hlasovanie: 3

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

František Magyari, Ing.  
Starosta obce

**VZN č. 2/2015**

ktorým sa mení VZN č. 2/2008 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Chotín

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

1. Územný plán Obce Chotín v znení Zmien a doplnkov územného plánu Obce Chotín číslo 1/2014.
2. VZN č. 2/2015, ktorým sa mení VZN č. 2/2008 o o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Chotín.

Hlasovanie: 4

Za: 8

Proti :0

Zdržal sa: 1

František Magyari, Ing.  
Starosta obce

**Uznesenie č. 51/2015  
Obecného zastupiteľstva v Chotíne  
zo dňa 16.03.2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Berie na vedomie**

Informáciu o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Chotín, školských zariadení s právnou subjektivitou v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ku dňu 31.12.2014.

Hlasovanie: 5

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

František Magyari, Ing.  
Starosta obce

**Uznesenie č. 52/2015  
Obecného zastupiteľstva v Chotíne  
zo dňa 16.03.2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**berie na vedomie**

zmenu organizačnej štruktúry obecného úradu vytvorením pozície prednostu obecného úradu.

Hlasovanie: 6

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

František Magyari, Ing.  
Starosta obce

**Uznesenie č. 53/2015  
Obecného zastupiteľstva v Chotíne  
zo dňa 16.3.2015**

**k žiadosti Gábor Vojtecha a Heleny r. Trenčíkovej, Chotín č. 36 o odpredaj  
pozemku**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj pozemku k.ú. Chotín, parcely reg. "C" KN číslo 3815/490, druh pozemku trvalé

trávne porasty o výmere 32 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom č. 44250207-64/2014, vypracovaným spoločnosťou Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, oddelením z pozemku parcely reg. "C" KN číslo 3815/20, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 12918 m<sup>2</sup>, vedeného na LV 989, k.ú. Chotín pre Vojtecha Gábora, nar. 28.07.1958, trvale bytom Chotín č. 36 v podiele ½ k celku a Helenu Gáborovú rodenú Trenčíkovú, nar. 02.12.1961, trvale bytom Chotín č. 36 v podiele ½ k celku za dohodnutú cenu vo výške 1,86 € za m<sup>2</sup>, s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Odôvodnenie: Prevod pozemku príľahlej plochy k nehnuteľnosti pozemku parcely registra KCN parcely č. 3815/210, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 834 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 685 k.ú. Chotín, ktorá využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 36 vo vlastníctve nadobúdateľov.

#### **B) Ukladá**

uzavretie kúpno predajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Hlasovanie: 7

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

František Magyari, Ing.  
Starosta obce

**Uznesenie č. 54/2015**  
**Obecného zastupiteľstva v Chotíne**  
**zo dňa 16.03.2015**  
**k žiadosti Juraja Sluku, Chotín č. 272 o majetkoprávne usporiadanie**  
**nehnutelností**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

##### **A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer odpredaja pozemku k.ú. Chotín, parcely reg. "C" KN číslo 3391/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m<sup>2</sup> a číslo 3391/4 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m<sup>2</sup> s rodinným domom číslo súpisné 272, pozemku parcely číslo 3391/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup> s garážou súpisným číslom 575, dvor na pozemku parcela číslo 3391/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m<sup>2</sup>, záhrada na pozemku parcela číslo 3391/9, druh pozemku záhrady o výmere 386 m<sup>2</sup> vedenej v k.ú. Chotín na LV č. 989 pre Juraja Sluku, bytom Chotín č. 272 za cenu stanovenú súdnym znalcom s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Odôvodnenie: Majetkoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva ako vlastné.

#### **B) Ukladá**

Vyhotovenie znaleckého posudku za prítomnosti dvoch poslancov a spísať zápisnicu o prevedených úpravách budovy žiadateľom.

Zverejniť zámer odpredaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

Hlasovanie: 8

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

František Magyari, Ing.  
Starosta obce

**Uznesenie č. 55 /2015  
Obecného zastupiteľstva v Chotíne  
zo dňa 16.03.2015  
k žiadosti Andora Luczu, Chotín č. 88 o odpredaj pozemku**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Neschvaľuje**

Žiadosť Andora Luczu, Chotín č. 88, IČO: 41609557 o odpredaj 150 m<sup>2</sup> z pozemku vedenej v KN C k.ú. Chotín, z parcely číslo 413/7, vo výmere 7720 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

**B) Ukladá**

Informovať žiadateľa Andora Luczu, Chotín č. 88, IČO: 41609557, že Obec Chotín v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z 22114012069301 na realizáciu projektu „Obnova obce Chotín“ nemôže žiadaný pozemok odpredať do ukončenia projektu.

Zodpovedný: Obecný úrad

Hlasovanie: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

František Magyari, Ing.  
Starosta obce

**Uznesenie č. 56/2015  
Obecného zastupiteľstva v Chotíne  
zo dňa 16.03.2015  
k žiadosti Galéria presso plus, Peter a Magdaléna Vörös, Chotín 149 o opravu podlahy.**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**neschvaľuje**

žiadosť Galéria presso plus, Peter a Magdaléna Vörös, Chotín 149 o opravu podlahy.

Odôvodnenie:

Žiadosť bude prehodnotená po vypracovaní vnútornej smernice obce o určení cien, postupu a podmienok za dlhodobý prenájom a krátkodobý prenájom – poskytnutie nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku obce Chotín.

Hlasovanie: 10

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

František Magyari, Ing.  
Starosta obce

**Uznesenie č. 57/2015  
Obecného zastupiteľstva v Chotíne  
zo dňa 16.03.2015  
k žiadosti ZŠ LajosaTarczyho s VJM, Chotín č. 332**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje**

Vypracovanie vnútornej smernice obce o určení cien, postupu a podmienok za dlhodobý prenájom a krátkodobý prenájom – poskytnutie nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku obce Chotín, v ktorej bude zapracovaný prenájom telocvične..

**B) Doporučuje**

Informovať sa v okolitých obciach o výške nájomného. Vypracovať obsahovú a formálnu časť vnútornej smernice.

Hlasovanie: 11

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

František Magyari, Ing.  
Starosta obce

**Návrh uznesenia č. 58/2015  
Obecného zastupiteľstva v Chotíne  
zo dňa 16.03.2015  
k oznámeniu spoločnosti VERITAS a.s., Chotín č. 333**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Ukladá**

vymáhať nedoplatok na nájomnom za užívanie nebytového priestoru poľnohospodárskej budovy – miešiareň krmív za roky 2010, 2011 od spoločnosti VERITAS a.s., Chotín č. 333.

Zodpovedný: Obecný úrad

Hlasovanie: 12

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 1

František Magyari, Ing.  
Starosta obce

**Uznesenie č. 59/2015**  
**Obecného zastupiteľstva v Chotíne**  
**zo dňa 16.03.2015**  
**k užívaniu nebytového priestoru Ondrejom Gáborom, Chotín č. 228**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Určuje**

Cenu za užívanie nebytového priestoru poľnohospodárskej budovy - miešiareň krmív vo výške 15,50€/m<sup>2</sup>, ktorá bola úspešná v obchodnej verejnej súťaži dňa 21.09.2011 za skutočne užívané obdobie pre Ondreja Gáboru, Chotín č. 228.

Hlasovanie: 14

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 3

František Magyari, Ing.  
Starosta obce

**Uznesenie č. 60/2015**  
**Obecného zastupiteľstva v Chotíne**  
**zo dňa 16.03.2015**  
**k užívaniu prístupových poľných ciest**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Berie na vedomie**

Žiadosť Ondreja Gáboru, Chotín č. 228, Ladislava Čontoša, Chotín č. 147, Poľovníckeho združenia v Chotíne a Komisie verejného poriadku, ochrany životného prostredia, poľnohospodárstva a vodohospodárstva o užívaní prístupových poľných ciest.

**Ukladá**

Komisii finančnej, výstavby, majetkoprávnej a investičnej a Komisii verejného poriadku, ochrany životného prostredia, poľnohospodárstva a vodohospodárstva zistiť, ktorí užívatelia poľnohospodárskej pôdy majú záujem o užívanie prístupových poľných ciest v k.ú. Chotín a určiť výšku nájomného za užívanie prístupových poľných ciest.

Hlasovanie: 15

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

František Magyari, Ing.  
Starosta obce