

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

287/2016

uznesenie

k programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje program 23. zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
5. Informatívna správa o podujatí Dni obce.
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2016.
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2016.
8. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

288/2016
uznesenie

k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
určuje

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Helenu Csintalanovú,
2. overovateľov zápisnice 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
 - Ing. Zoltán Bakulár,
 - Ondrej Gábor.

Ing. František Magyarí
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

289/2016
uznesenie

k informatívnej správe o podujatí Dni obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

berie na vedomie

Informatívnu správu o podujatí Dni obce.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

290/2016
uznesenie

k informatívnej správe o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 13.09.2016.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

291/2016
uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Chotín
za 1. polrok 2016

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Berie na vedomie

Informatívnu správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Chotín za 1. polrok 2016.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

292/2016

uznesenie

k návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Chotín
na 2. polrok 2016

Obecné zastupiteľstvo

A) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Chotín na 2. polrok 2016.

B) poveruje

Hlavného kontrolóra Obce Chotín výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Termín: 2. polrok 2016

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

293/2016
uznesenie

k žiadosti obyvateľov ulice Novej, aby sa vyriešil problém odvodnenia ulice

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Schvaľuje

Zámer zámery odvodňovacieho systému Eleka Pákozdiho, Chotín č. 506, ohodnoteného znaleckým posudkom za maštal', ohodnoteného znaleckým posudkom s tým, že vlastník odvodňovacieho systému stavbu zlegalizuje na vlastné náklady.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

294/2016
uznesenie

k žiadosti Adriana Tótha, Chotín č. 75 o odkúpenie nehnuteľnosti obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
Ruší

Uznesenie č. 270/2016 zo dňa 13.5.2016.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

295/2016
uznesenie

k žiadosti Adriana Tótha, Chotín č. 75 o odkúpenie nehnuteľnosti obce

A) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj pozemku parcely reg. C KN číslo 413/11, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 408 m², vedeného na LV 989 k.ú. Chotín pre Adriana Tótha, bytom 946 31 Chotín č. 75 za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m², s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva. Rodičia žiadateľa vlastní nehnuteľnosť, rodinný dom pri tejto nehnuteľnosti.

B) ukladá

uzavretie kúpno predajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia
Zodpovedný: Obecný úrad

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

296/2016
uznesenie

k žiadosti Ireny Henczovej, Chotín 285 o usporiadanie pozemkov
Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zámer priameho predaja pozemkov parcely reg. C KN číslo 3394/1, druh pozemku záhrady v podiele 16/48 a parcely reg. C KN číslo 3394/5 v podiele 16/48 s tým, že z uvedených parciel sa vyčlenia parcely č. 3394/15 vo výmere 181 m² a č. 3394/16 vo výmere 171 m² vytvorené Geometrickým plánom na rozdelenie spoluvlastníctva č. 44250207-177/2016, vypracovaným spoločnosťou Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno pre Irenu Henczovú, trvale bytom Chotín 285 v celosti za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m². Celková výmera kupovaného pozemku je 569,32 m² a celková cena kupovaného pozemku je 1058,93 EUR. Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/3 k celku. Všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Odôvodnenie: Prevodom sa realizuje zákonné predkupné právo podľa osobitného predpisu, § 140 občianskeho zákonníka.

B) Ukladá

Zverejniť zámer odpredaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

Hlasovanie: 10

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 1 (Mikuláš Hencz)

Nehlasoval: 2 (Andrea Rancsó PaedDr., Benjamín Szuh)

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

297/2016
uznesenie

k žiadosti Štefana Pivodu a Eriky Pivodovej, Chotín 364 o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

neschvaľuje

žiadosť o odpredaj pozemku cca vo výmere 600 m² z parcely č. 543 druh pozemku záhrady, z celkovej výmery 6805 m², vedenej na LV č. 3748 pre Štefana Pivodu a Eriku Pivodovú, Chotín 364, nakoľko podľa územnoplánovacej dokumentácie na tomto pozemku obce je plánovaná bytová výstavba.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

298/2016
uznesenie

k žiadosti Andora Luczu, Chotín 88 o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Odročuje

žiadosť o odpredaj pozemku vo výmere 300 m² z parcely č. 413/7 druh pozemku ostatná plocha, z celkovej výmery 7720 m², vedenej na LV 989 pre Andora Luczu, Chotín 88 na výstavbu predajne.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

299/2016
uznesenie

k žiadosti Edita Csollár, Chotín č. 28 o odkúpenie pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj pozemku k.ú. Chotín, parcely reg. "C" KN číslo 3815/503 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 8 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 44250207- 158/2016, vypracovaným spoločnosťou Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, oddelením z pozemku parcely reg. "C" KN číslo 3815/20, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 12886 m², vedeného na LV 989, k.ú. Chotín pre Editu Csollár, nar. 24.10.1970, trvale bytom Chotín č. 28 v celosti za dohodnutú cenu vo výške 1,86 € za m², s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Odôvodnenie: Prevod pozemku príľahlej plochy k nehnuteľnosti pozemku parcely registra KCN parcely č. 3815/502, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 538 m², vedenej na LV č. 97 k.ú. Chotín, ktorá využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 28 vo vlastníctve nadobúdateľa.

B)ukladá

uzavretie kúpnopredajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia
Zodpovedný: Obecný úrad

Ing. František Magyarí
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

300/2016
uznesenie

k žiadosti Katalin Senci, Modrany o prenájom nebytového priestoru

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
berie na vedomie

žiadosť o prenájom nebytového priestoru obce pre Katalin Szenczi, Hlavná 136, 946 33 Modrany na predaj Second – Hand oblečenia, ale toho času nemáme voľné nebytové priestory vhodné na zriadenie predajne.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

301/2016
uznesenie

k žiadosti Mariana Žideka , Chotín 4 o odpredaj pozemku v poľnohospodárskom areáli obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A)Schvaľuje trojpätinovou väčšinou poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer odpredaja pozemku k.ú. Chotín, parcely reg. "C" KN číslo 5287 druh pozemku lesné pozemky o výmere 14828 m²,vedeného na LV 3748 t.j. na základe výsledkov obchodnej súťaže.

B) Ukladá

ohodnotiť pozemok súdnym znalcom a následne vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže s tým, že budúci vlastník musí brať do úvahy, že pozemok sa nachádza v blízkosti priemyselnej zóny, kde môže dôjsť k zvýšeniu kapacity hluku.

Zodpovedný: Obecný úrad

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

302/2016

uznesenie

k žiadosti Jána Marcinkó, Marcelová predsedu Zápasníckeho klubu o zapožičanie telocvične a finančnú dotáciu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

bezplatné zapožičanie telocvične pre Zápasnícky Klub Marcelová, Cesta na vŕšku 1, 946 32 Marcelová na usporiadanie medzinárodného turnaja Pohára starostu obce Marcelová a Chotín dňa 8.10.2016.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

303/2016
uznesenie

k žiadosti Ernesta Tanka a Iveta Tanková, Chotín 77 o uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) neschvaľuje

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky obce p.č. 413/7,
413/10 pre Ernesta Tanku a Ivetu Tankovú, Chotín 77.

B) doporučuje

oddeliť žiadanú výmeru 70 cm geometrickým plánom z pozemkov obce parcely číslo 413/7,
413/10 a následne na ten pozemok žiadať uzavretie Zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení
vecného bremena, alebo pozemok odkúpiť od obce.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

304/2016
uznesenie

k žiadosti Michal Szabó, Chotín 294 o odkúpenie pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer odpredaja pozemkov k.ú. Chotín, parcely reg. "C" KN číslo 3815/135 druh záhrada o výmere 389 m² a parcely reg. "C" KN číslo 3815/211 druh pozemku vinice o výmere 310 m², vedených na LV 989, k.ú. Chotín pre Michala Szabó, nar. 24.10.1970, trvale bytom Chotín č. 294 v celosti za dohodnutú cenu vo výške 1,86 € za m², s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Odôvodnenie: Prevod pozemkov príľahlých k nehnuteľnosti pozemku parcely registra KCN parcely č. 3815/134 druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo výmere 301 m², ktoré boli bývalým vlastníkom užívané ako vlastné, ale neboli majetkoprávne usporiadané.

B) Ukladá

Zverejniť zámer predaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

Zodpovedný: Obecný úrad

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

305/2016
uznesenie

k žiadosti Marty Gyurcsovicsovej, Chotín 193 o jednorázovú finančnú výpomoc

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

neschvaľuje

jednorázovú finančnú výpomoc pre Martu Gyurcsovicsovú, Chotín 193 z finančných dôvodov.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

306/2016
uznesenie

k žiadosti Ernesta Tanku, Chotín 77 o odkúpenie pozemkov v poľnohospodárskom areáli
obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A)Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer odpredaja pozemkov k.ú. Chotín, parcely reg. "C" KN číslo 5304, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 395 m² a parcely reg. "C" KN číslo 5303/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 613 m²,vedených na LV 3748 na priemyselné účely a to na základe výsledkov obchodnej súťaže.

B)Ukladá

ohodnotiť pozemok súdnym znalcom a následne vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Zodpovedný: Obecný úrad

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

307/2016
uznesenie

k žiadosti Michala Szabó, Chotín č. 294 o umiestnenie prístroja na meranie tepla
v nebytových priestoroch obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Schvaľuje

umiestnenie prístroja na meranie tepla v nebytových priestoroch v budove obce č. 141 pre
nájomcu Michala Szabó, Chotín 294.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

308/2016
uznesenie

k využitiu nebytového priestoru budovy č. 141

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A)Schvaľuje

Využitie nebytového priestoru obce v budove č. 141, ktorá je v prenájme Petra Zalabu, Chotín 278 na účely obce.

B)Ukladá

obecnému úradu rozviazať nájomnú zmluvu s Petrom Zalaba, Chotín č. 278.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

309/2016
uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje

zámer zámeny pozemku obce parcely KN C číslo 413/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3633 m², vedený na LV č. 989 za pozemok D.A.M.M. Group s.r.o., Vinohradská č. 315, na ktorom sa nachádza vyhorená budova kultúrneho domu a k nemu príslušného pozemku.

B) Ukladá

obecnému úradu dať vyhotoviť súdnoznalecké posudky na pozemky.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

310/2016
uznesenie
k školskému vzdelávaciemu programu MŠ

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Schvaľuje

Školský vzdelávací program Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským v Chotíne.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 20.09.2016

311/2016
uznesenie

k žiadosti obyvateľov bytového domu č. 545 o umiestnenie tabule

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Doporučuje

po vzájomnej dohode nájomcov bytov v bytových domoch o pridelení parkovacieho miesta každému bytu zaplatiť obci 1,-€ za užívanie parkovacieho miesta.

Ing. František Magyari
Starosta obce